



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD DUGO SELO

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA „LAZINA“ OBRAZLOŽENJE

svibanj 2026. godine

Sadržaj

1. Polazišta	1
1.1. Pravna osnova.....	1
1.2. Razlozi donošenja	1
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	2
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	3
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog plana	5
2. Ciljevi prostornog uređenja.....	5
3. Obrazloženje planskih rješenja	5
3.1. Namjena površina	5
3.2. Pravila provedbe	6
3.3. Cestovni promet.....	7
3.4. Komunikacijski sustav	10
3.5. Energetski sustav	11
3.6. Vodnogospodarski sustav	11
3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.....	12
Iskaz površina prema namjeni	12

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Pravnu osnovu za izradu Plana čine:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije broj 3/02, 6/02(ispravak), 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12- (pročišćeni tekst) 27/15, 31/15 (pročišćeni tekst), 43/20, 46/20 (ispravak Odluke), 2/21 (pročišćeni tekst) i s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi)
- Prostorni plan uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Lazina“, 9. rujna 2025. godine
- Odluka o 1. izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lazina".

1.2. Razlozi donošenja

Izrada Urbanističkog plana uređenja „Lazina“ započeta je donošenjem Odluke o izradi koju je Gradsko vijeće donijelo na 3. sjednici, 9. rujna 2025. godine.

Odlukom su određeni sljedeći razlozi za izradu Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade Plana temelji se na odredbama članka 81. do članka 112. Zakona

Člankom 86. stavkom 3. Zakona određeno je da Odluku o izradi prostornog plana donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to:

Prostornim planom Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije, broj 3/02., 6/02. - ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. - pročišćeni tekst, 27/15., 31/15. - pročišćeni tekst, 43/20., 46/20. - ispravak i 2/21. - pročišćeni tekst) te s VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije (u izradi).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, određeno je da izrada Plana mora biti usklađena s Prostornim planom uređenja Grada Dugog Sela (Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 6/04, 13/06, 14/06-ispravak Odluke, Službeni glasnik Grada

Dugog Sela, Općina Brckovljani i Rugvica broj 8/10, Službeni glasnik Grada Dugog Sela broj 8/12, 8/13, 1/14-pročišćeni tekst, 2/15-ispravak Odluke, 2/15, 4/15-pročišćeni tekst, 11/20, 12/20-pročišćeni tekst, 2/21-ispravak pročišćenog teksta, 3/21, 7/21-pročišćeni tekst, 3/22, 7/22-pročišćeni tekst, 9/22, 11/22-pročišćeni tekst, 7/23, 8/23-ispr. Odluke, 8/23-pročišćeni tekst, 10/23-ispr. grafike, 6/24 i 9/24-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostornoplanskih rješenja

Novim prostorno planskim rješenjima odredit će se uvjeti za izgradnju na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa vlasnika čestica da se uredi građevinsko zemljište za potrebe izgradnje objekata komercijalne namjene te priključenje istih na prometnu i drugu infrastrukturu.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat UPU-a „Lazina“ nalazi se na jugozapadnom rubu administrativnog područja naselja Dugo Selo odnosno na zapadnom rubu Grada Dugo Selo. Površina obuhvata je 6,52 ha.

Obuhvat plana čine čestice istočno od k.č. 1, k.o. Dugo Selo II, uključujući predmetnu česticu južno od Dugoselske ulice/Zagrebačke ulice, jugozapadno od osi koridora planirane obilazne ceste i sjeverno od otvorenog kanala Kopčevac (k.č. 2988, k.o. Dugo Selo II) te dijela Radničke ulice.

Područje plana je neizgrađeno, a na sjevernom dijelu izgrađena je benzinska postaja. Pristup do područja plana moguć je preko čestica 1 i 2 na Dugoselsku ulicu u Gradu Zagrebu.

Telekomunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Sustav veza, odašiljača i radara

Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor Sljeme – Moslavačka Gora.

Plinovodna mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Elektroenergetska mreža

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- kabelski vodovi 10(20) kV, na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice
- dalekovod SN 10 kV/20 kV, u smjeru istok – zapad na sredini južnog dijela obuhvata.
- Najbliža trafostanica nalazi se cca 15 m istočno od obuhvata uz koridor obilaznice, na k.č. 17/9 k.o. Dugo Selo.

Vodovodna mreža

Krajnjim sjevernim dijelom obuhvata prolazi magistralni vodovod 500 mm.

Odvodnja otpadnih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Odvodnja oborinskih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.



Obuhvat Plana na zapadno rubu Grada Dugo Selo, Izvod iz ePlanovi editor, 15.04.26.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V
2. Županijska uprava za ceste Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Remetinečka cesta 3
3. Hrvatske vode, VGO za gornju Savu, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20

6. DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
7. VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREBAČKE ŽUPANIJE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Koledovčina ulica 1
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
9. Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje, Sektor za strategijsko i prostorno planiranje, Odjel za postupak izrade i donošenja Prostornog plana Grada Zagreba, HR-10000 Zagreb, Park Stara Trešnjevka 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34.

U izradi plana zahtjeve za izradu dostavila su sljedeća javnopravna tijela, a zahtjevi javnopravnih tijela uneseni su u nacrt prijedloga plana:

Podnositelj zahtjeva	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
Sadržaj zahtjeva	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje elektroničke komunikacijske mreže.
Način obrade zahtjeva	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža te u kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav.
Podnositelj zahtjeva	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navode važeći zakoni i pravilnici koji reguliraju područje zaštite od požara.
Način obrade zahtjeva	Zaštita od požara obrađena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 1.4. sukladno dostavljenom zahtjevu.
Podnositelj zahtjeva	DUKOM PLIN d.o.o., HR-10370 Dugo Selo, Slavka Kolara 4
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navodi da je potrebno predvidjeti izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće srednjotlačne plinske mreže u skladu s predviđenim promjenama u obuhvatu.
Način obrade zahtjeva	Srednjotlačna plinska mreža navedena je u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.3.1. Nafta i plin te u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.
Podnositelj zahtjeva	Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., HR-10000 Zagreb, Janka Rakuše 1
Sadržaj zahtjeva	Navodi se niz zahtjeva za planiranje i projektiranje vodoopskrbe i odvodnje.
Način obrade zahtjeva	Svi zahtjevi navedeni su u tekstualnom dijelu u poglavlju 2.4. Vodnogospodarski sustav te u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

Podnositelj zahtjeva	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4,
Sadržaj zahtjeva	Unutar obuhvata nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220, 110 kV niti se planira izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja odnosno nema zahtjeva.
Način obrade zahtjeva	-
Podnositelj zahtjeva	Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 34
Sadržaj zahtjeva	U Zahtjevu se navodi da se Zavodu može dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu ili Nacrt konačnog prijedloga na analizu zajedno sa zahtjevom za njegovim pregledom.
Način obrade zahtjeva	Zavodu će se na analizu dostaviti Nacrt prijedloga za javnu raspravu.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrt prijedloga prostornog plana

Za potrebe izrade Plana koristit će se raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

Za izradu Urbanističkog plana uređenja „Lazina“ neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj Plana definiran je Odlukom o izradi. Cilj Plana je u području obuhvata Plana osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju sukladno interesu investitora uvažavajući javni interes tako da se planiraju površine komercijalne namjene koje će se uklopiti u postojeće komercijalne sadržaje i prometnu strukturu oslanjajući se na planiranu obilaznu cestu neposredno uz obuhvat plana.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Namjena površina

Planom su predviđene sljedeće namjene prostora:

Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)	Na sjevernom dijelu obuhvata izgrađena je benzinska postaja, pa je sukladno tomu određena namjena.
Poslovna namjena - uslužna (K1)	Prema važećem PPUG-u područje je GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, poslovne namjene – K, pretežito trgovačka, pa je namjena određena kao Poslovna namjena – uslužna (K1).
Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2)	Prema važećem PPUG-u područje je GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA, poslovne namjene – K, pretežito trgovačka. U jugozapadnom dijelu obuhvata planira se izgradnja trgovačkog centra te je određena Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2).

Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8)	Na zapadnom dijelu obuhvata nalazi se postojeće građevine za melioracijsku odvodnju kojima je dodijeljena namjena Površina infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8).
Prometna površina	Planirane prometnice na sjeveroistoku, zapadu i jugu imaju namjenu Prometna površina.

3.2. Pravila provedbe

Pravila provedbe za Poslovna namjena - uslužna (K1) definira su prema čl. 8.c, poglavlju 2.2.3. Uvjeti gradnje poslovnih zgrada važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo te prema specifičnim uvjetima lokacije:

- minimalna veličina građevne čestice 1000 m²
- najmanja širina građevne čestice je 20 m
- način gradnje je isključivo slobodnostojeći
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.
- minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5,0 m
- koeficijent izgrađenost građevne čestice ne može biti veći od 0,30
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice je najviše 1,2
- 30% građevne čestice mora biti prirodni teren
- Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%
- najviše tri nadzemne etaže – suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat (S/P+K+Pk/UK)
- visina do vijenca zgrade ne može biti veća od 11,0 m
- omogućuje izgradnja više podrumskih etaža; ako se gradi zgrada s jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice
- promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici
- postojeće zgrade mogu se rekonstruirati sukladno uvjetima iz ovog članka s time da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez dodatnog povećanja.

Pravila provedbe za Poslovna namjena – veliki trgovački centar (K2) definira su prema čl. 8.c, poglavlju 2.2.3. Uvjeti gradnje poslovnih zgrada važećeg Prostornog plana uređenja Grada Dugo Selo te prema specifičnim uvjetima tipologije trgovačkog centra i lokacije:

- način gradnje je isključivo slobodnostojeći
- na jednoj građevnoj čestici moguća je izgradnja jedne ili više poslovnih zgrada koje čine cjeloviti prostorni sklop te pomoćnih građevina
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je najmanje 5,0 m.
- minimalna udaljenost zgrada od susjednih međa je 5,0 m

- koeficijent izgrađenost građevne čestice ne može biti veći od 0,40
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice je najviše 1,2
- 30% građevne čestice mora biti prirodni teren
- Iznimno u slučaju da na građevnoj čestici izgradi dječje igralište opremljeno minimalno s tri igrala od kojih je jedno kombinirano (tobogan, penjalica i ljuljačka ili sl.) s antistres podlogom, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%
- Iznimno za veće trgovačke centre, u slučaju da se na građevnoj čestici izgradi zeleni otok sa podzemnim spremnicima za minimalno: staklo, plastiku, papir te nadzemni spremnik za metal, zahtjev za uređenjem zelene površine može se smanjiti za 5%
- najviše tri nadzemne etaže – suteran ili prizemlje, kat i potkrovlje ili uvučeni kat (S/P+K+Pk/Uk)
- ukupna visina zgrade (Huk) ne smije biti veća od 14,00 m
- omogućuje izgradnja više podrumskih etaža; ako se gradi zgrada s jednom ili više podrumskih etaža koje služe kao garažno-parkirališni prostor za smještaj potrebnog broja parkirnih mjesta na vlastitoj čestici, površina tih podrumskih etaža ne ulazi u izračun koeficijenta iskoristivosti građevne čestice
- promet u mirovanju mora se riješiti na vlastitoj čestici

3.3. Cestovni promet

U obuhvatu su planirane 4 ulice.

- Južna obilazna prometnica centra Grada Dugog Sela
- Ulica 1
- Ulica 2
- Ulica 3.

Karakteristični poprečni profil južne obilazne prometnice Grada Dugog Sela je sljedeći: Zemljišni pojas je širine cca 23,5 m i jednim se dijelom nalazi u obuhvatu plana.

- Obostrane bankine širine 0,5 m.
- Kolnik za dvosmjerni promet širine 7,2 m
- Zeleni pojasevi promjenjive širine uz kolnik
- Biciklistička staza širine 2,5 m
- Pješačka staza širine 1,6 m
- Servisni kolnik širine 6,6 m
- Bankine promjenjive širine.

Karakteristični poprečni profil planirane ulice 1 je sljedeći: Zemljišni pojas je širine 10,5 m i više.

- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
- Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
- Pješačko biciklistička staza širine 2 m
- Obostrane bankine širine 1 m i 0,5 m.

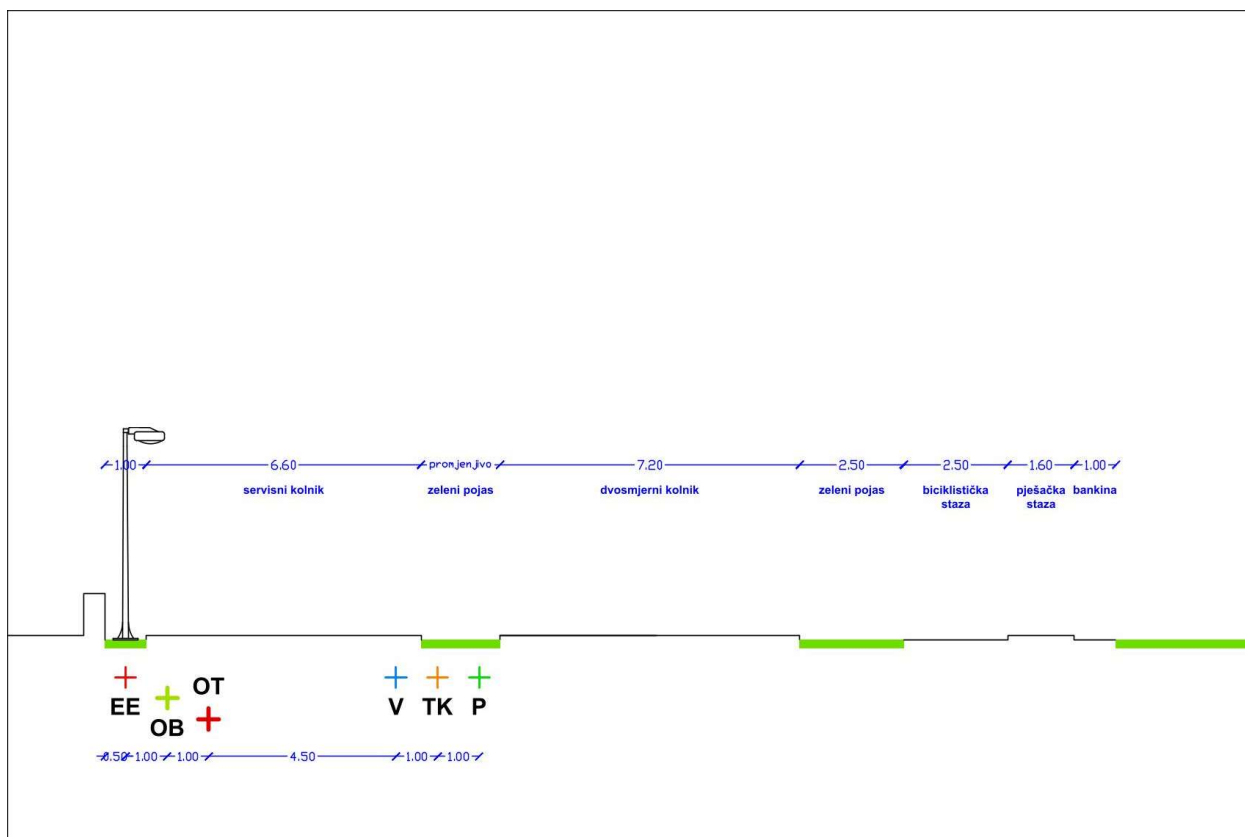
Karakteristični poprečni profil planirane ulice 2 je sljedeći: Zemljišni pojas je širine 8 m.

- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
- Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
- Obostrane bankine širine 0,5 m.

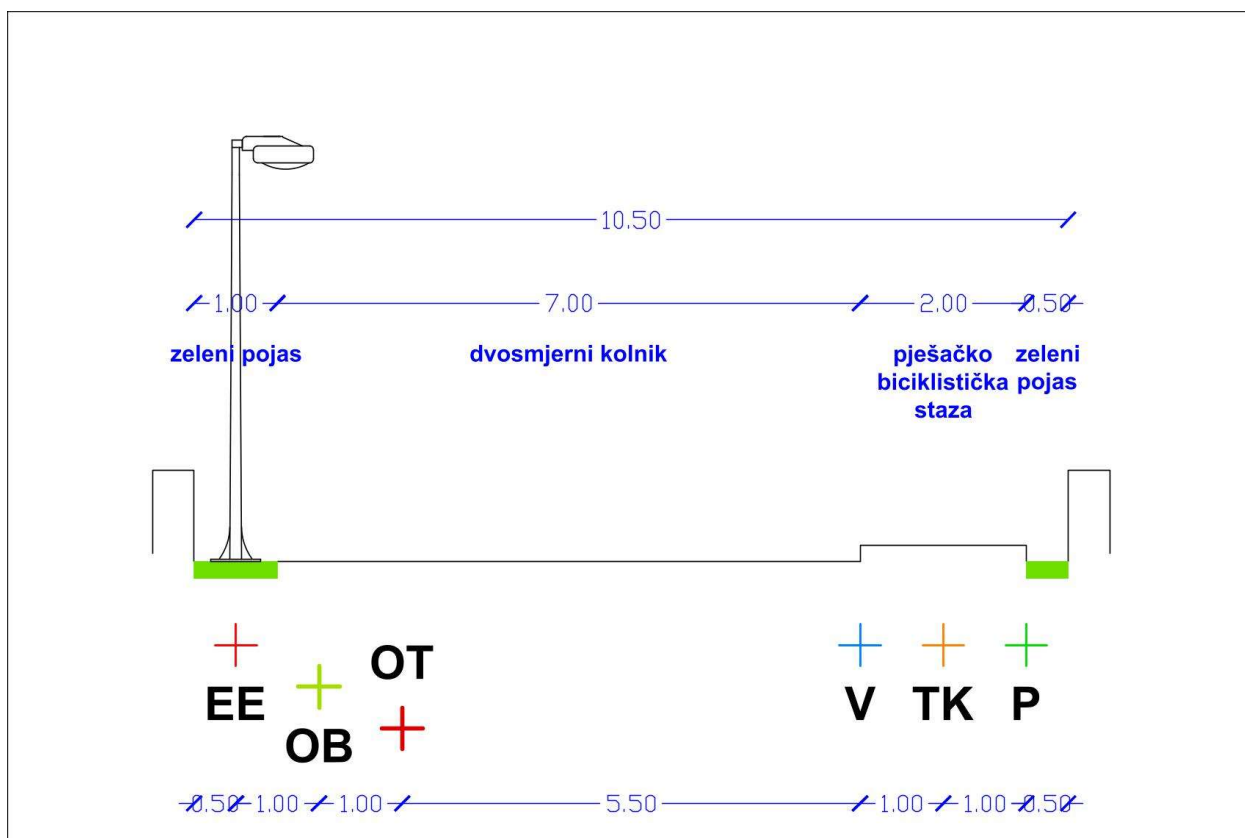
Karakteristični poprečni profil planirane ulice 3 je sljedeći:

Zemljišni pojas je širine 9 m.

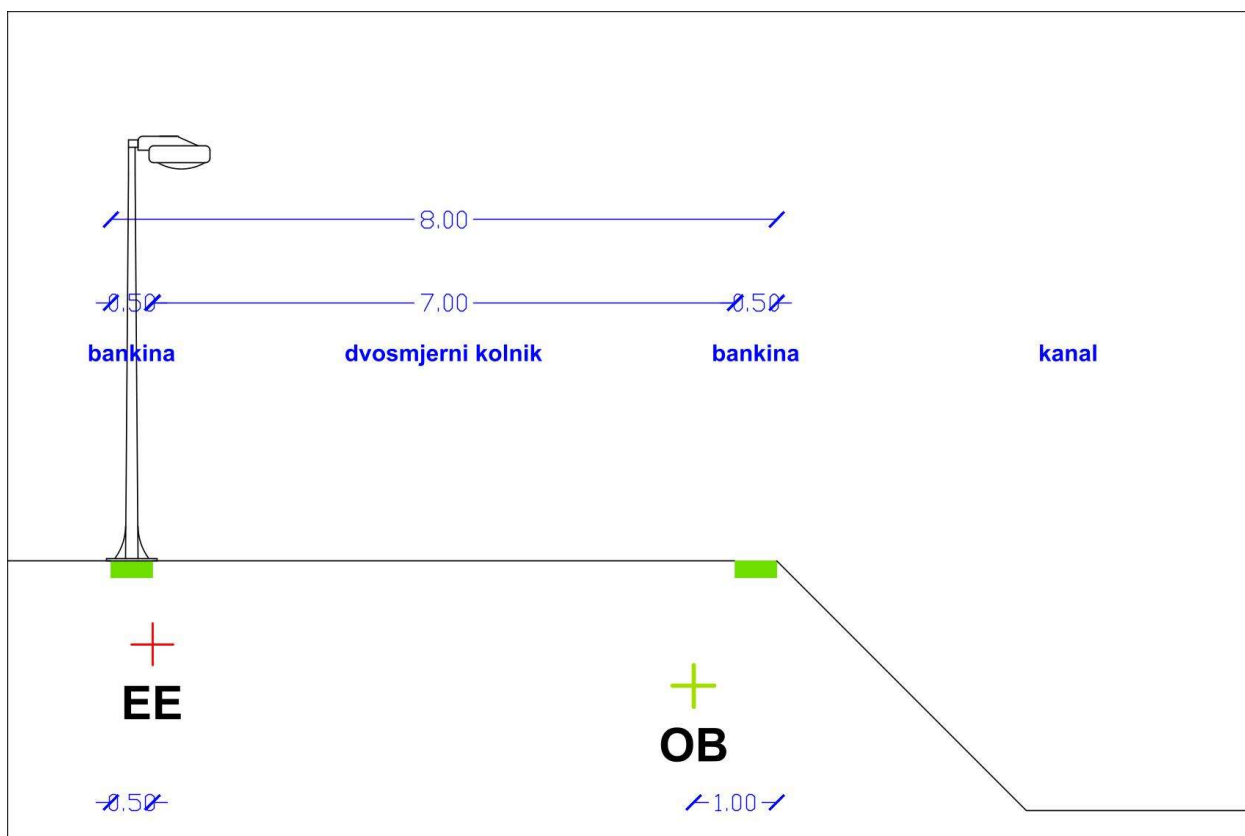
- Unutar zemljišnog pojasa planirani su
- Kolnik za dvosmjerni promet širine 7 m
- Obostrane bankine širine 0,5 m



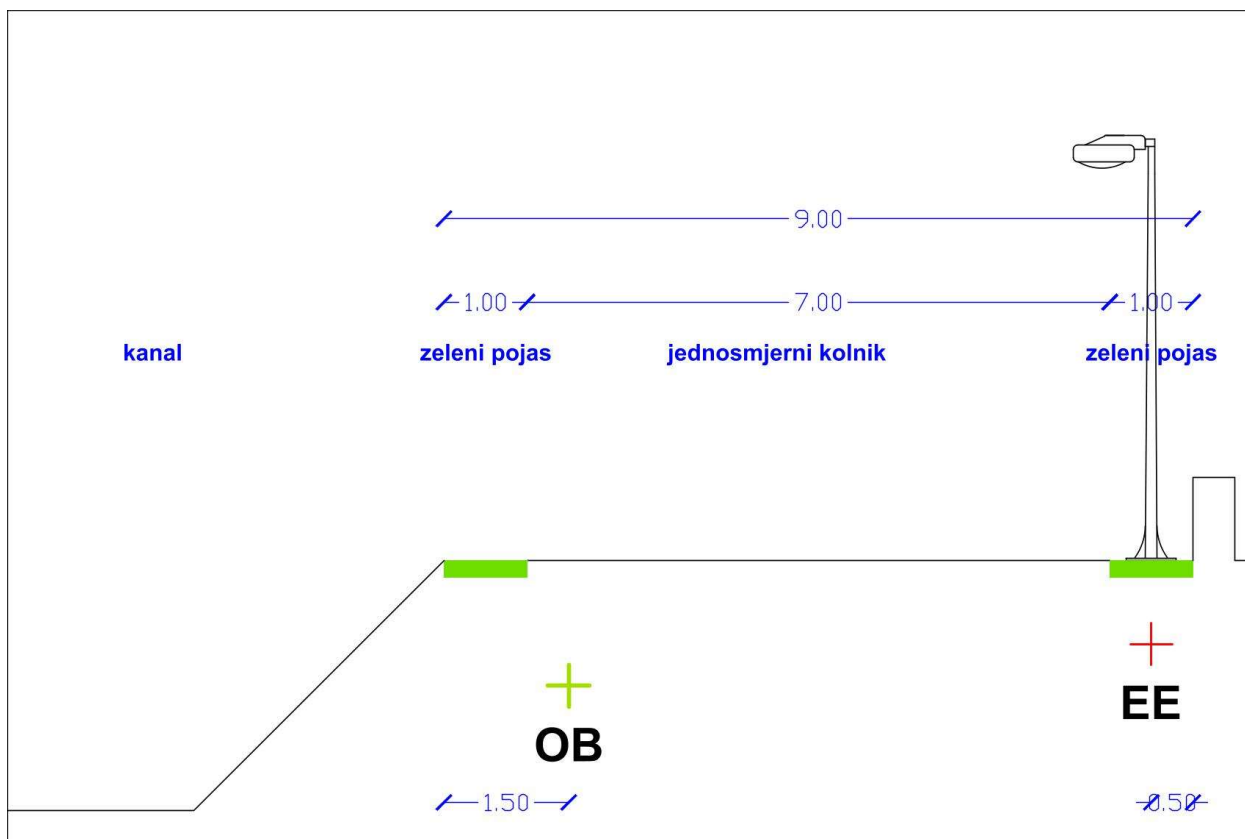
Poprečni profil južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela



Poprečni profil ulice 1



Poprečni profil ulice 2



Poprečni profil ulice 3

3.4. Komunikacijski sustav

Elektronička komunikacijska mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela
- u pojasu planirane ulice 1.

Sustav veza, odašiljača i radara

Sjeveroistočnim rubom obuhvata prolazi radijski koridor Sljeme – Moslavačka Gora.

3.5. Energetski sustav

Plinovodna mreža

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju plinovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela
- u pojasu planirane ulice 1.

Elektroenergetska mreža

Područjem obuhvata prolaze elektroenergetski vodovi:

- kabelski vodovi 10(20) kV, na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice
- dalekovod SN 10 kV/20 kV, u smjeru istok – zapad na sredini južnog dijela obuhvata.

Najbliža trafostanica nalazi se cca 15 m istočno od obuhvata uz koridor obilaznice, na k.č. 17/9 k.o. Dugo Selo.

Pojas za izgradnju niskonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran je unutar koridora obodnih prometnica.

Pojas za izgradnju sredjonaponske elektroenergetske mreže širine 1 m planiran je unutar koridora ulice 1.

3.6. Vodnogospodarski sustav

Vodovodna mreža

Na krajnjem sjevernom rubu obuhvata u koridoru postojeće prometnice izgrađen je vodovod nepoznatog profila i magistralni cjevovod 500 mm.

Pojas za izgradnju vodovodne mreže širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela
- u pojasu planirane ulice 1.

Za dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara.

Srednje požarno opterećenje za uslužne prostore i trgovačke centre iznosi 300 – 1.200 MJ/m² (većina općih proizvodnih pogona, tekstilna industrija, prerada hrane, lakša strojogradnja).

Pretpostavljena površina pojedinačnih šticeh objekata je 2.000 m².

Potrebna količina vode za vanjsku hidrantska mrežu iznosi 10 – 20 l/s a za unutarnju hidrantsku mrežu 3 – 6 l/s.

Za dimenzioniranje cjevovoda mjerodavna je potrebna količina vode za gašenje požara koja iznosi 10 - 30 litara/sec.

Odvodnja otpadnih voda

Nema podataka o izgrađenoj mreži.

Pojas za izgradnju cjevovoda za odvodnju otpadnih voda širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela.

Odvodnja oborinskih voda

U kartografskom prikazu Uređenje vodotoka i voda PPUO Dugo Selo ucrtana je detaljna kanalska mreža odvodnje oborinskih voda koja je očito u funkciji odvodnje s poljoprivrednih površina.

Pojas za izgradnju cjevovoda odvodnje oborinskih voda širine 1 m planiran je:

- u profilu servisnog kolnika unutar zemljišnog pojasa južne obilazne prometnice centra Grada Dugog Sela.
- u profilu ulice 2
- u profilu ulice 3.

Melioracijska odvodnja

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća građevina melioracijske odvodnje na zapadnom rubu obuhvata.

3.7. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Iskaz površina prema namjeni

primarna namjena			m ²	ha	%
kodovi teme	oznake teme	nazivi teme			
KN-1-1-5261	K1	Poslovna namjena - uslužna	21,706	2.17	33.29%
KN-1-1-5262	K2	Poslovna namjena - veliki trgovački centar	18,604	1.86	28.53%
KN-1-1-5908	IS8	Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav	3,212	0.32	4.93%
KN-1-1-5950		Prometna površina	13,458	1.35	20.64%
KN-1-1-5958	Bp	Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	8,218	0.82	12.60%
UKUPNO OBUHVAT PLANA			65,198	6.52	